

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-54-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

« 12 » 04 2016 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

**Выборова Светлана Львовна**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-54-18-11-2016 от « 16 » 02 2016г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. ---

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: Синёвой Ольги Эдуардовны-начальника отдела управления жилищным фондом ООО «Департамент городского хозяйства (ООО «ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 22.12.1970 г. г. Пущино Львовская обл. ССР

паспортные данные 4616 N 087927 Выдан 19 03 2016 ТПЗ ОУФМС России по Московской области г.о. Коломна

место работы, должность ООО «ДГХ» Начальник отдела управления жилищным фондом

адрес Московская обл г. Коломна, ул. Печанка д. 10

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** Без участия (когда таковой не

заявлено)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На момент проведения проверки 16.02.2016г Синёва Ольга Эдуардовна-начальник отдела управления жилищным фондом ООО «ДГХ» имея возможности по соблюдению правил  
(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняла мер по содержанию и ремонту жилого дома № 28 по ул. Девичье поле г. Коломны Московской области, а именно ООО «ДГХ» не устранила следующие нарушения: -на лестничной площадке 8, 9 этажей, на потолке и стенах-протечки кровли; - в 3 жилых комнатах кв.33, на потолке, в районе оконных блоков значительные проступания черноты; - на кухне кв.33, на потолке – местное вспучивание краски(потолочного покрытия); - акты обследования жилого помещения в количестве 2(двух) на руки заявителю выданы, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.6.1.1 «организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования»

п.4.6.1.10 «Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в сроки, указанные в приложении N 2.- 1 сутки.

п. 4.2.1.7 «Стыки панелей должны отвечать трем требованиям:

водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности;

воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поропизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%;

теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов.

Синёва Ольга Эдуардовна-начальник отдела управления жилищным фондом ООО «ДГХ» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 и договором управления многоквартирным домом.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ/11-54-18-11-2016 от 16.02.2016г, протоколом об административном правонарушении № 08ОГ/11-54-18-11-2016 от 16.02.2016г.

Таким образом, Синёвой Ольгой Эдуардовной-начальником отдела управления жилищным фондом ООО «ДГХ» Совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Синёву Ольгу Эдуардовну-начальник отдела управления жилищным фондом ООО «ДГХ»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 4000(четыре тысячи) рублей

Штраф в сумме 4000(четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям ----- КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены ----- Синёва О.Э.  
(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 21 » 04 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

-----

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 12 » 04 2016 г. ----- Синёва О.Э.  
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ----- » ----- 2016 г. ----- -----  
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« ----- » ----- 2016 г., № -----  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« ----- » ----- 20 г., № -----  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)